

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-030121-2026

Дата присвоения номера: 26.06.2026 13:52:15

Дата утверждения заключения экспертизы 26.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (7 этажей) по адресу: РФ, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Полянская, 40,42,44

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПЛОЩАДКА"
ОГРН: 1154401004922
ИНН: 4401162790
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 8/3

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 30.10.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0686-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:821 от 14.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:823 от 15.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:825 от 17.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
5. Разрешение на использование земельного участка от 18.12.2024 № 3957, Администрация города Костромы. Управление имущественных и земельных отношений.
6. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.12.2025 № 000046156, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.12.2025 № 20922444, ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
8. Технические условия на услуги связи от 03.10.2025 № бту, ОАО КГТС
9. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 22.01.2026 № 17, ООО Вертикаль
10. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.12.2025 № Исх. 02.11/8460д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
11. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоотведения от 04.12.2025 № Исх. 02.11/8459д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
12. Технические условия на подключение к централизованной системе ливневой канализации от 04.12.2025 № 02.11/8457д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
13. Письмо о пожарных гидрантах и напоре на сети водоснабжения от 09.09.2025 № Исх.02.11/6337, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
14. Информационное письмо от ООО "СЗ "Стройплощадка" от 10.04.2026 № 7, ООО СЗ Стройплощадка
15. Задание на проектирование от 20.11.2025 № б/н, ООО "СЗ Стройплощадка"
16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
17. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (7 этажей) по адресу: РФ, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Полянская, 40,42,44

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, ул. Полянская,, 40, 42, 44.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт	49
Площадь земельного участка в границах по ГПЗУ	га	0,2705
Площадь земельного участка в границах дополнительного участка	га	0,04503
Площадь застройки в границах по ГПЗУ	м ²	598,7
Процент застройки в границах по ГПЗУ	%	22,13
Общая площадь здания	м ²	3883,5
Площадь подвала	м ²	416,7
Площадь этажей с 1-го по 7-й этаж	м ²	3200,0
Площадь лоджий	м ²	228,2
Площадь выхода на кровлю, крышной теплогенераторной	м ²	38,6
Общая площадь квартир с летними помещениями (лоджии с коэф. 0,5)	м ²	2560,0
Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	2445,9
Площадь жилая	м ²	1147,8
Строительный объем (общий)	м ³	12962,0
Строительный объем ниже 0,000	м ³	1509,0
строительный объем выше 0,000	м ³	11453,0
Количество этажей	шт	8
Этажность	шт	7
Высота здания от земли до парапета	м	23,0
Количество квартир	шт	49
Количество однокомнатных квартир	шт	23
количество двухкомнатных квартир	шт	19
Количество трехкомнатных квартир	шт	7
Площадь технических помещений и помещений общего пользования	м ²	72,0
Площадь электрощитовой	м ²	6,0
Площадь водомерного узла и ИТП	м ²	26,4
Площадь насосной	м ²	8,7
Площадь ПИУ	м ²	2,0
Площадь помещения общего пользования	м ²	12,8
Площадь крышной теплогенераторной	м ²	16,1
Количество технических помещений и помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет	шт	6
Площадь помещений кладовых спортивного инвентаря	м ²	147,3
Количество помещений кладовых спортивного инвентаря	шт	36
Общая площадь проездов в границах по ГПЗУ	м ²	1421,07
Площадь проездов в границах доп. участка	м ²	450,3

Общая площадь тротуаров и площадок в границах по ГПЗУ	м ²	452,55
Общая площадь тротуаров и площадок в границах доп. участка	м ²	18,8
Площадь озеленения в границах по ГПЗУ	м ²	232,68
Площадь озеленения в границах доп. участка	м ²	239,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЭСТ"

ОГРН: 1034408628594

ИНН: 4401036562

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Лесная, 13А, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.11.2025 № б/н, ООО "СЗ Стройплощадка"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.10.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0686-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:821 от 14.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:823 от 15.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на зу с кн 44:27:040305:825 от 17.07.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

5. Разрешение на использование земельного участка от 18.12.2024 № 3957, Администрация города Костромы. Управление имущественных и земельных отношений.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.12.2025 № 000046156, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
- 2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.12.2025 № 20922444, ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
- 3. Технические условия на услуги связи от 03.10.2025 № бту, ОАО КГТС
- 4. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 22.01.2026 № 17, ООО Вертикаль
- 5. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.12.2025 № Исх. 02.11/8460д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
- 6. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоотведения от 04.12.2025 № Исх. 02.11/8459д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
- 7. Технические условия на подключение к централизованной системе ливневой канализации от 04.12.2025 № 02.11/8457д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
- 8. Письмо о пожарных гидрантах и напоре на сети водоснабжения от 09.09.2025 № Исх.02.11/6337, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
- 9. Информационное письмо от ООО "СЗ "Стройплощадка" от 10.04.2026 № 7, ООО СЗ Стройплощадка

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:040305:825, 44:27:040305:823, 44:27:040305:821

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПЛОЩАДКА"

ОГРН: 1154401004922

ИНН: 4401162790

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 8/3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	10.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ" ОГРН: 1064401043552 ИНН: 4401070450 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Калиновская, 56А, 27
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.04.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ" ОГРН: 1064401043552 ИНН: 4401070450 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Калиновская, 56А, 27
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий	05.05.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ" ОГРН: 1064401043552 ИНН: 4401070450 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Калиновская, 56А, 27

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, г. Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М11 ПРОЕКТ"

ОГРН: 1214400001221

ИНН: 4400001623

КПП: 440001001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Маршала Новикова, 22/22, 29

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Технические задания на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, утвержденные Заказчиком от 21.03.2025 № б/н, ООО "М11 Проект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программы на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, согласованные с Заказчиком от 21.03.2025 № б/н, ООО "Геостройэкология"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ_Полянская 40, 42, 44 от 30.04.2026.pdf	pdf	7E689C19	04/25-ИГДИ от 10.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

	ИГДИ Полянская 40, 42, 44 от 30.04.2026.pdf 1.sig	sig	42E80323	
	ИГДИ Полянская 40, 42, 44 от 30.04.2026.pdf 2.sig	sig	DD87B8D3	
	ИГДИ Полянская 40, 42, 44 от 30.04.2026.pdf 3.sig	sig	F4E062CB	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Полянская 40, 42, 44.pdf	pdf	5B38A535	03-03-25-01-ИГИ от 29.04.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Полянская 40, 42, 44.pdf 1.sig	sig	55730D28	
	Отчет ИГИ Полянская 40, 42, 44.pdf 2.sig	sig	D82CD450	
	Отчет ИГИ Полянская 40, 42, 44.pdf 3.sig	sig	FC320234	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчёт ИЭИ Полянская 40, 42, 44.pdf	pdf	A8097EE1	01/05-25 ИЭИ от 05.05.2025 Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий
	Отчёт ИЭИ Полянская 40, 42, 44.pdf 1.sig	sig	1E3C9CE2	
	Отчёт ИЭИ Полянская 40, 42, 44.pdf 2.sig	sig	81C30849	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1344-25_26062026.xml	xml	BBE188F7	1344-25-ПЗ от 26.06.2026 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_1344-25_26062026(1).xml.sig	sig	C8755586	
	ПЗ_1344-25_26062026.xml.sig	sig	4DEC14D9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2__1344-25- ПЗУ__изм 2.pdf	pdf	08FF7D8B	Раздел 2__1344-25- ПЗУ__изм 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2__1344-25- ПЗУ__изм 2(1).pdf.sig	sig	325DDAC5	
	Раздел 2__1344-25- ПЗУ__изм 2(2).pdf.sig	sig	A8B49463	
	Раздел 2__1344-25- ПЗУ__изм 2.pdf.sig	sig	1F10B7C4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3__1344-25- AP.pdf	pdf	28DA759F	Раздел 3__1344-25- AP Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3__1344-25- AP(1).pdf.sig	sig	59384100	
	Раздел 3__1344-25- AP(2).pdf.sig	sig	5F566AEF	
	Раздел 3__1344-25- AP.pdf.sig	sig	229C101E	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4__1344-25-KP__изм.1.pdf	pdf	C65963DC	Раздел 4__1344-25-KP__изм.1 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 4__1344-25-KP__изм(1).1.pdf.sig	sig	BDA76497	
	Раздел 4__1344-25-KP__изм.1.pdf.sig	sig	DBBA1FA3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1__1344-25-ИОС__изм.1.pdf	pdf	5C5713F8	Раздел 5.1__1344-25-ИОС__изм.1 Раздел 5.1. ИОС1. Система электроснабжения
	Раздел 5.1__1344-25-ИОС__изм.1.pdf.sig	sig	380C0892	
	Раздел 5(1).1__1344-25-ИОС__изм.1.pdf.sig	sig	E358D967	
	Раздел 5(2).1__1344-25-ИОС__изм.1.pdf.sig	sig	83C7DEB3	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2__1344-25-ИОС2.pdf	pdf	860624B5	Раздел 5.2__1344-25-ИОС2 Раздел 5.2. ИОС2. Система водоснабжения.
	Раздел 5.2__1344-25-ИОС2.pdf.sig	sig	BE5DC4BF	
	Раздел 5(1).2__1344-25-ИОС2.pdf.sig	sig	4A982073	
	Раздел 5(2).2__1344-25-ИОС2.pdf.sig	sig	6BB1EB14	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3__1344-25-ИОС3.pdf	pdf	9501D2FF	Раздел 5.3__1344-25-ИОС3 Раздел 5.3. ИОС 3. Система водоотведения.
	Раздел 5.3__1344-25-ИОС3.pdf.sig	sig	3A8A5B6B	

	Раздел 5(1).3_1344-25-ИОС3.pdf.sig	sig	36D9C1B6	
	Раздел 5(2).3_1344-25-ИОС3.pdf.sig	sig	8D8E196A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4.1_1344-25-ИОС4.1_ОВ.pdf	pdf	B3F61631	Раздел 5.4.1_1344-25-ИОС4.1_ОВ Раздел 5.4.1. ИОС 4.1. Отопление и вентиляция.
	Раздел 5.4.1_1344-25-ИОС4.1_ОВ.pdf.sig	sig	06044012	
2	Раздел 5.4.2_1344-25-ИОС4.2_ТМ.pdf	pdf	A3F202B1	Раздел 5.4.2_1344-25-ИОС4.2_ТМ Раздел 5.4.2 ИОС4.2. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений.
	Раздел 5.4.2_1344-25-ИОС4.2_ТМ.pdf.sig	sig	DC135E31	
	Раздел 5(1).4.2_1344-25-ИОС4.2_ТМ.pdf.sig	sig	310B0D3C	
	Раздел 5(2).4.2_1344-25-ИОС4.2_ТМ.pdf.sig	sig	407681FE	
Сети связи				
1	Раздел 5.5.1_1344-25-ИОС5.1_ССН.pdf	pdf	7CA8C8C5	Раздел 5.5.1_1344-25-ИОС5.1_ССН Раздел 5.5.1. ИОС 5.1. Наружные сети связи.
	Раздел 5.5.1_1344-25-ИОС5.1_ССН.pdf.sig	sig	9CC70CB9	
	Раздел 5(1).5.1_1344-25-ИОС5.1_ССН.pdf.sig	sig	06FDD3FE	
	Раздел 5(2).5.1_1344-25-ИОС5.1_ССН.pdf.sig	sig	B864150D	
2	Раздел 5.5.2_1344-25-ИОС5.2_ССВ.pdf	pdf	C7BCD614	Раздел 5.5.2_1344-25-ИОС5.2_ССВ Раздел 5.5.2. ИОС 5.2. Внутренние сети связи.
	Раздел 5.5.2_1344-25-ИОС5.2_ССВ.pdf.sig	sig	5FBC3464	
	Раздел 5(1).5.2_1344-25-ИОС5.2_ССВ.pdf.sig	sig	3A93AF4A	
	Раздел 5(2).5.2_1344-25-ИОС5.2_ССВ.pdf.sig	sig	7A08B9EB	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6.1_1344-25_ИОС6.1_ГЧН.pdf	pdf	ADBCC963	Раздел 5.6.1_1344-25_ИОС6.1_ГЧН Раздел 5.6.1. ИОС 6.1. Наружный газопровод. ГРПШ.
	Раздел 5.6.1_1344-25_ИОС6.1_ГЧН.pdf.sig	sig	9614E4CF	
	Раздел 5(1).6.1_1344-25_ИОС6.1_ГЧН.pdf.sig	sig	785827BD	
	Раздел 5(2).6.1_1344-25_ИОС6.1_ГЧН.pdf.sig	sig	24874DE5	
2	Раздел 5.6.2_1344-25_ИОС6.2_ГСВ.pdf	pdf	26D5F2BB	Раздел 5.6.2_1344-25_ИОС6.2_ГСВ Раздел 5.6.2. ИОС 6.2. Внутреннее газооборудование.
	Раздел 5.6.2_1344-25_ИОС6.2_ГСВ.pdf.sig	sig	D4E9154D	
	Раздел 5(1).6.2_1344-25_ИОС6.2_ГСВ.pdf.sig	sig	95C0B292	
	Раздел 5(2).6.2_1344-25_ИОС6.2_ГСВ.pdf.sig	sig	06CCA1CE	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7_1344-25-ПОС_изм1.pdf	pdf	3FD32B9E	Раздел 7_1344-25-ПОС_изм1 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 7_1344-25-ПОС_изм1.pdf.sig	sig	FE1E0269	
	Раздел 7_1344-25-ПОС_изм1(1).pdf.sig	sig	8AF7B77C	
	Раздел 7_1344-25-ПОС_изм1(2).pdf.sig	sig	3A45DC4E	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8_1344-ООС_изм.1.pdf	pdf	DE21D9FE	Раздел 8_1344-ООС_изм.1 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Раздел 8_1344-ООС_изм.1.pdf.sig	sig	07C149A8	
	Раздел 8_1344-ООС_изм(1).1.pdf.sig	sig	5FAE5253	
	Раздел 8_1344-ООС_изм.1.pdf.sig	sig	3369A703	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.1_1344-25-ПБ1_изм.1.pdf	pdf	5844435A	Раздел 9.1_1344-25-ПБ1_изм.1 Раздел 9.1. ПБ1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел 9.1_1344-25-ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	B58ED51A	
	Раздел 9(1).1_1344-25-ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	FFD5802B	
	Раздел 9(2).1_1344-25-ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	AA979811	
2	Раздел 9.2_1344-25-ПБ2_АПС.pdf	pdf	82946D10	Раздел 9.2_1344-25-ПБ2_АПС Раздел 9.2. ПБ2. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
	Раздел 9.2_1344-25-ПБ2_АПС.pdf.sig	sig	BC7EE6AC	
	Раздел 9(1).2_1344-25-ПБ2_АПС.pdf.sig	sig	2858C515	
	Раздел 9(2).2_1344-25-ПБ2_АПС.pdf.sig	sig	F87DB11B	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10__ 1344-25-ТБЭ.pdf	pdf	88AEC81D	Раздел 10. 1344-25-ТБЭ Раздел 10.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	Раздел 10__ 1344-25-ТБЭ(1).pdf.sig	sig	C4B0BB77	
	Раздел 10__ 1344-25-ТБЭ.pdf.sig	sig	17D2A630	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11__ 1344-25-ОДИ.pdf	pdf	FB37F371	Раздел 10__ 1344-25-ТБЭ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	Раздел 11__ 1344-25-ОДИ.pdf.sig	sig	07734B5D	
	Раздел 11__ 1344-25-ОДИ(1).pdf.sig	sig	33CF576A	
	Раздел 11__ 1344-25-ОДИ(2).pdf.sig	sig	E61578A4	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Технических заданий на выполнение отчетов - 21.03.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 30.10.2025 г .

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209968
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

2) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

11) **Зубов Николай Александрович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) **Панов Вячеслав Александрович**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

13) **Кузнецов Егор Игоревич**

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

14) **Смирнова Дина Ирквна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E163A200F7B29CA0472E71EA6
803B741
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 09.06.2025 по 09.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6AABC80003000A3614
Владелец Пигарев Евгений
Константинович
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DB86CBA842484814518901F019
CE623
Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич
Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BF888000FB342A846C4BAF8
922A3582
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1662BB1C0003000AC0FC
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA459100FFB206844FC83ED8
B840DA80
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 17.06.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22E82D80013B32FAA4092ED0C
B47A27D2
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 07.07.2025 по 21.08.2026

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C8BAC320003000A81B8
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 16.09.2025 по 16.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66D68C8F5AC524D2E67806C6B
61A6EF0
Владелец Буров Александр
Валентинович
Действителен с 17.03.2026 по 10.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E4AAD94AEAD0EAF40A0640F
019C5101
Владелец Данилова Оксана Анатольевна
Действителен с 12.02.2026 по 12.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2CBAAC99517EB44E3E785E0
19CE609
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6852036ADB5D296416DC22701
9CE5F0
Владелец Панов Вячеслав
Александрович
Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276F5B20043B0FC994604A330
5BE9881D
Владелец Смирнова Дина Исковна
Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038