

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 4 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 5 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СЗ ФИЦ» от 02.09.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	286317.91	1211507.57
2	286237.7	1211604.57
3	286203.18	1211576.41
4	286209.18	1211569.05
5	286186.16	1211550.28
6	286204.88	1211527.33
7	286230.03	1211496.5
8	286253.04	1211515.27
9	286282.73	1211478.88
1	286317.91	1211507.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
44:27:080611:369

Площадь земельного участка

7722 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **зона многоэтажной жилой застройки**

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Точки		
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной 44:27:080608:4, границей города Костромы, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974, с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 апреля 2024 года №692, от 7 октября 2020 года №1886.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Козыревым А. В., *начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Козырев А. В. /

(расшифровка подписи)



(подпись)

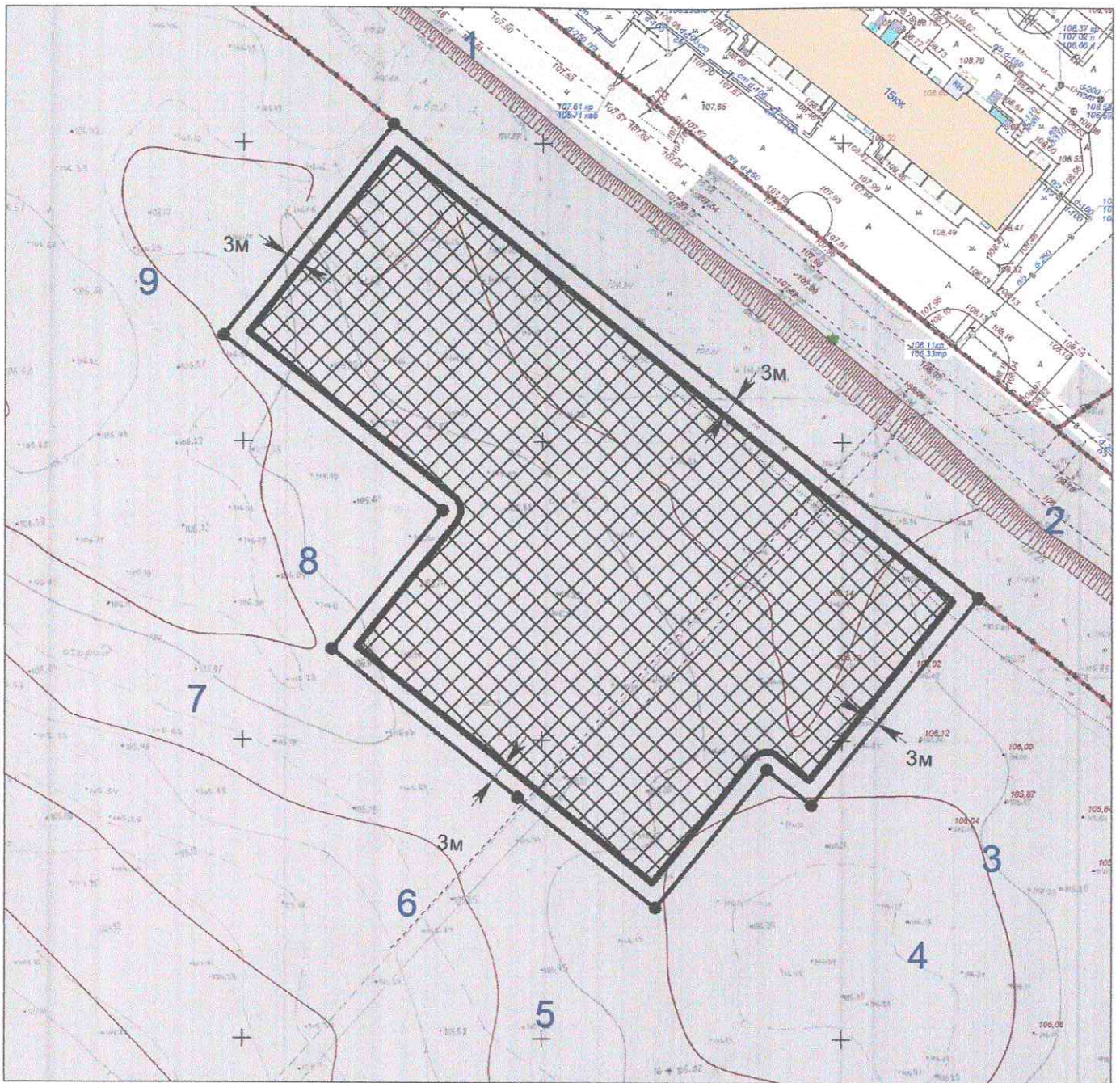
Дата выдачи

12.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охраняемым зонам:

Кадастровый номер 44:27:080611:369 Ж-3

●—● Граница земельного участка

— Линия отступа

▤ Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)

— Красная линия

Кроме того, земельный участок полностью расположен в:

- Приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587;
- Приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583;
- Приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584;
- Приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585;
- Приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593

Управление архитектуры и градостроительства			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Тентюк А.В.		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной сведения отсутствуют.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

вспомогательные виды использования земельного участка:

для среднеэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома (код вида 2.5)

для многоэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок,

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома (код вида 2.6)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка							
(многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей)							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 8 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	
Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
(многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше)							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 9 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				земельного участка		во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N

Не имеется

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

-

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «7722» кв. м. Зоны установлены приказом Росавиации от 27.02.2024 N 206-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино)» (далее - Приказ от 27.02.2024 N 206-П)

В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 таблицы 12.3. Приказа от 27.02.2024 N 206-П.

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения, указанные в пункте 2 таблицы 12.4. Приказа от 27.02.2024 N 206-П.

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 таблицы 12.5. Приказа от 27.02.2024 N 206-П ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 таблицы 12.5. Приказа от 27.02.2024 N 206-П, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории", утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460.

2. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Костромы, в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной 44:27:080608:4, границей города Костромы, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974, с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 27 апреля 2024 года № 692.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587; 2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583; 3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584; 4. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585; 5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:080611**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа:

- 1. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал от 04 сентября 2024 года № исх.02.11/6354д, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);**
- 2. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 04 сентября 2024 года № исх.02.11/6350д, вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 2 м3/сут.; вид ресурса – водоотведение;**
- 3. Письмо ПАО «ТГК-2» от 04 сентября 2024 года № 4201/1166-2024, вид ресурса – теплоснабжение;**
- 4. Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10 сентября 2024 года № ИС–15/5199; вид ресурса – газоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – 5,0 м3/ч;**
- 5. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 11 сентября 2024 года № 13-01/04045, вид ресурса – теплоснабжение.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

2. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: документация по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной 44:27:080608:4, границей города Костромы, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974, с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 апреля 2024 года № 692, от 7 октября 2020 года № 1886.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	286471,79	1211321,55
-	286150,59	1211709,92

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»**

☎ улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: vodokanal@kosgvk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

04.09.2024 г. № исх.02.11/6303 Д

На № б/н от 03.09.2024

«Информация о возможности подключения»
(технологического присоединения)

Начальнику отдела по выдаче
исходно - разрешительной
документации
УА и Г Администрации г. Костромы

Л.В. Мордзенко

156005, г. Кострома, Конституции пл., д.2

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по Вашему запросу от 03.09.2024 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:369 по адресу: Костромская область, город Кострома сообщает, что в указанном районе муниципальные закрытые сети ливневой канализации отсутствуют.

Главный инженер



Нечаев И.Н.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»**

☎ улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: vodokanal@kosgvk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

04.09.2024 г. № исх.02.11/680 Д

На № б/н от 03.09.2024

«Информация о возможности подключения»
(технологического присоединения)

Начальнику отдела по выдаче
исходно - разрешительной
документации
УА и Г Администрации г. Костромы

Л.В. Мордзенко

156005, г. Кострома, Конституции пл., д.2

На Ваш запрос от 03.09.2024 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» сообщает, что возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Костромская обл., г. Кострома (кадастровый номер земельного участка 44:27:080611:369), к централизованным сетям холодного водоснабжения имеется.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 2 м³/сут, режим водоснабжения - круглосуточный.

Одновременно сообщаем, что возможность подключения вышеуказанного объекта к централизованным сетям водоотведения в настоящее время отсутствует. Подключение будет возможно после строительства районной КНС и напорного коллектора до Нижней камеры дюкера в мкр.Европейский.

Главный инженер



Нечаев И.Н.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Кострома»
(ООО «Газпром газораспределение Кострома»)

ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома,
Костромская область, Российская Федерация, 156005
тел.: +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
e-mail: info@gas-44.ru

ОКПО 56213009, ОГРН 1234400003397, ИНН 4400015200, КПП 440001001

10.09.2024 № 15/5799
на № 5/н от 03.09.2024

Начальнику отдела по выдаче
исходно-разрешительной
документации
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Костромы

Л.В. Мордзенко

Конституции пл., 2,
г. Кострома, 156005

*О подтверждении технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

ООО «Газпром газораспределение Кострома» сообщает, что возможной точкой подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:369 по адресу: г. Кострома, является распределительный газопровод высокого давления диаметром 377 мм в районе Волгореченского шоссе в г. Костроме.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения составляет 5,0 м³/ч.

**Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
генерального директора**

С.А. Кожин

А.И. Терентьев
(4942) 49-11-09



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»

(ПАО «ТГК-2»)

Костромские тепловые сети

156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38

Тел.: (4942) 39-61-41

E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

0.4 СЕН 2024

№

7200/1166-2024

Начальнику отдела по выдаче

исходно-разрешительной

документации Управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы

Мордзенко Л. В.

На б/н от 03.09.2024г.

На б/н от 03.09.2024г.

Об отсутствии тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080611:369, 44:27:080611:372, имеющих местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ, город Кострома, сообщаем, что согласно утвержденной Схеме теплоснабжения города Костромы на территории кадастрового квартала 44:27:080611 тепловые сети ПАО «ТГК-2» отсутствуют и их строительство не планируется.

Директор
Костромских тепловых сетей

И. В. Шипова

Светлана Георгиевна Чмырева
(4942) 649-161



Муниципальное унитарное предприятие г.
Костромы «Городские сети»
(МУП г. Костромы «Городские сети»)

156004, Костромская обл, Кострома г, Береговая
ул, дом № 45А

Тел.: (4942)49-38-00; факс (4942)49-38-11

Эл. почта: gorsetkos@yandex.ru

ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343

ИНН/КПП 4401099890/440101001

11» СЕН 2024 г. № 13-01/04045

На № 07926 от 3 сентября 2024 г.

О возможности подключения
(технологического присоединения по адресу: г.
Кострома, кад. № 44:27:080611:369)

Начальнику Управления, главному
архитектору г. Костромы
Управление архитектуры и
градостроительства

Козыреву А.В.

г. Кострома, пл. Конституции, д.2

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080611:369 по адресу: Российская Федерация, Костромская область городской округ город Кострома сообщая, что возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, расположенных в указанном районе, имеется, максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет – 2,1 Гкал/ч.

Заместитель главного инженера по
развитию

А.В. Евтухов

исп. Романова М.С.
49-38-57



МУП "Городские сети"

От: МУП "Городские сети" <gorsetkos@yandex.ru>
Отправлено: 11 сентября 2024 г. 14:54
Кому: 'tentyukav@gradkostroma.ru'; 'uag@gradkostroma.ru'
Тема: №ИСХП.13-01/04045 от 11.09.2024 "в Управление архитектуры и градостроительства(369)"
Вложения: Исх. письмо в Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Костромы №ИСХП.13-01_9.pdf
Важность: Высокая