

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-072441-2024

Дата присвоения номера:

03.12.2024 14:38:31

Дата утверждения заключения экспертизы

03.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (7 этажей) по адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Красноармейская, д. 18

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЭСТ"
ОГРН: 1034408628594
ИНН: 4401036562
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Лесная, 13А, 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0259, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы
2. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.07.2024 № 000040731, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
3. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») от 31.07.2024 № 20852323, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"
4. ТУ на услуги связи ОАО «КГТС» от 30.07.2024 № бту, ОАО "КГТС"
5. ТУ на диспетчеризацию лифта от 16.08.2024 № 342, ООО "Вертикаль"
6. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.07.2024 № Исх. 02.11/4600д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
7. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.07.2024 № Исх. 02.11/4601д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
8. ТУ на проектирование сетей ливневой канализации от 04.09.2024 № 02.11/6266д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
9. Письмо МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» уточнение точки подключения к сети ливневой канализации от 26.09.2024 № исх. 02.11/6773д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
10. Письмо МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» о пожарных гидрантах и напоре на сети водоснабжения от 23.08.2024 № Исх.02.11/6031д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
11. Задание на проектирование от 19.04.2024 № б/н, ООО "СЗ "Лучший дом"
12. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.09.2024 № КУВИ-001/2024-220712374, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
13. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
14. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (7 этажей) по адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Красноармейская, д. 18

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Костромская область, Кострома, ул. Красноармейская, д.18.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	7
количество квартир	шт	58
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0,3817
Площадь застройки в границах по ГПЗУ	м2	870,6
Процент застройки в границах участка по ГПЗУ	%	22,81
Общая площадь здания	м2	5526,86
Площадь подвала	м2	602,3
Площадь этажей с 1-го по 7-й	м2	4589,76
Площадь лоджий	м2	213,8
Площадь балконов	м2	121,0
Общая площадь квартир с летними помещениями (лоджии с коэф. 0,5 и балконы с коэф. 0,3)	м2	3615,2
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	3472,0
Площадь жилая	м2	1885,4
Строительный объем	м3	17955,92
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1961,56
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	15994,36
Количество этажей	этаж	8
Высота здания до парапета	м	23
Количество квартир	шт	58
Количество 1-но комнатных квартир	шт	16
Количество 2-х комнатных квартир	шт	29
Количество 3-х комнатных квартир	шт	13
Площадь технических помещений	м2	51
площадь ИТП	м2	21
Площадь насосной	м2	11,6
Площадь комнаты уборочного инвентаря	м2	3,6
Площадь водомерного узла	м2	5,7
Площадь электрощитовой	м2	9,1
количество технических помещений	шт	5
Площадь помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов	м2	256,5
Количество помещений кладовых спортивного инвентаря	шт	53
Нежилые помещения общего пользования	м2	685,7
Лестничные клетки	м2	382,2
Внеквартирные коридоры	м2	98,3
Помещения для прокладки инженерных сетей (коридор подвала)	м2	205,2
Общая площадь проездов/тротуаров и площадок с твердым покрытием	м2	2234,4
Площадь озеленения	м2	651,65
Процент озеленения	%	17,07

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

Гололедный район – III (СП 20.13330.2016, прил. Е, карта 3, толщина стенки гололёда – 10 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 29°C;

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 36°C;

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – П5 (умеренный).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью БЭСТ

ОГРН: 1034408628594

ИНН: 4401036562

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: mail@best44.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Лесная, 13а, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.04.2024 № б/н, ООО "СЗ "Лучший дом"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0259, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.07.2024 № 000040731, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

2. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») от 31.07.2024 № 20852323, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"

3. ТУ на услуги связи ОАО «КГТС» от 30.07.2024 № бту, ОАО "КГТС"

4. ТУ на диспетчеризацию лифта от 16.08.2024 № 342, ООО "Вертикаль"

5. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.07.2024 № Исх. 02.11/4600д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

6. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.07.2024 № Исх. 02.11/4601д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
7. ТУ на проектирование сетей ливневой канализации от 04.09.2024 № 02.11/6266д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:040305:804

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ"
ОГРН: 1204400001520
ИНН: 4401195442
КПП: 440101001
Адрес электронной почты: stroynowa@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41б, 3 , комн. 14

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	07.10.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	19.09.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	30.09.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Костромская область, Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ"
ОГРН: 1204400001520
ИНН: 4401195442
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 14/3 ком 14

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "СЗ "Лучший дом"
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "СЗ "Лучший дом"
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "СЗ "Лучший дом"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"
- 2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"
- 3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 02.08.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Изм.1_Том 1_20_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Красноармейская, 18.pdf	pdf	18C26D2D	Том 1. 20/24-ИГДИ от 07.10.2024 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Изм.1_Том 1_20_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Красноармейская, 18.pdf.sig	sig	E6CD3531	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Изм. 1_Том 2_60_24-ИГИ г. Кострома, ул. Красноармейская, 18.pdf	pdf	B4250468	Том 2. 60/24-ИГИ от 19.09.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Изм. 1_Том 2_60_24-ИГИ г. Кострома, ул. Красноармейская, 18.pdf.sig	sig	E15E4959	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3_17_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Красноармейская, 18.pdf	pdf	37DC3601	Том 3. 17/24-ИЭИ от 30.09.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

Том 3_17_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Красн оармейская, 18.pdf.sig	sig	9808087D	изысканиям
--	-----	----------	------------

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1188-24_02122024.xml	xml	F80AFB0F	1188-24-ПЗ от 02.12.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2__1188-24 ПЗУ_изм. без проезда.pdf	pdf	32383EE2	1188-24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2__1188-24 ПЗУ_изм. без проезда.pdf.sig	sig	5AF1773F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 2__1188-24 AP_изм1.pdf	pdf	7B643342	1188-24-AP Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 2__1188-24 AP_изм1.pdf.sig	sig	017FEAE1	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4__1188-24 KP_изм.3.pdf	pdf	DCA457AA	1188-24-KP Конструктивные решения
	Раздел 4__1188-24 KP_изм.3.pdf.sig	sig	894E6223	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 1188-24-ИОС1__ЭЛ.pdf	pdf	083C3938	1188-24-ИОС1 Раздел 5.1. Система электроснабжения.
	Раздел 5.1 1188-24-ИОС1__ЭЛ.pdf.sig	sig	1D6AD516	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2__1188-24- ИОС2-В.pdf	pdf	CF5AF558	1188-24-ИОС2 Раздел 5.2. Система водоснабжения.
	Раздел 5.2__1188-24- ИОС2-В.pdf.sig	sig	64232E8B	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3.1__1188-24- ИОС3.1-К.pdf	pdf	73598689	1188-24-ИОС3.1 Раздел 5.3.1. Система водоотведения. Внутренние сети.
	Раздел 5.3.1__1188-24- ИОС3.1-К.pdf.sig	sig	129E4999	
2	Раздел 5.3.2__1188-24- ИОС3.2-ЛК.pdf	pdf	6E62D32F	1188-24-ИОС3.2 Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Наружные сети ливневой канализации.
	Раздел 5.3.2__1188-24- ИОС3.2-ЛК.pdf.sig	sig	3EA0EC62	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4.1__1188-24__ИОС4.1__ОВ.pdf	pdf	6DD6A6EA	1188-24-ИОС4.1 Раздел 5.4.1. Отопление и вентиляция.
	Раздел 5.4.1__1188-24__ИОС4.1__ОВ.pdf.sig	sig	8001A426	
2	Раздел 5.4.2 1188-24__ИОС4.2__ТМ.pdf	pdf	CABBF597	1188-24-ИОС4.2 Раздел 5.4.2. Тепломеханические решения.
	Раздел 5.4.2 1188-24__ИОС4.2__ТМ.pdf.sig	sig	41CDBBFC	
3	Раздел 5.4.3__1188-24 -ТС.pdf	pdf	845E2EBB	1188-24-ИОС 4.3 Раздел 5.4.3. Тепловая сеть.
	Раздел 5.4.3__1188-24 -ТС.pdf.sig	sig	885A2607	
Сети связи				
1	Раздел 5.5.1__1188_24_ИОС 5.1_CCH.pdf	pdf	45ED3B36	1188-24-ИОС 5.1 Раздел 5.5.1. Наружные сети связи.
	Раздел 5.5.1__1188_24_ИОС 5.1_CCH.pdf.sig	sig	9476479C	
2	Раздел 5.5.2__1188_24_ИОС 5.2_CCB.pdf	pdf	4879D3D3	1188-24-ИОС 5.2 Раздел 5.5.2. Внутренние сети связи.
	Раздел 5.5.2__1188_24_ИОС 5.2_CCB.pdf.sig	sig	71DC5AFB	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6.1__1188-24__ИОС6.1__ГЧН.pdf	pdf	64E4D743	1188-24-ИОС6.1 Раздел 5.6.1 Наружный газопровод. ГРПШ.
	Раздел 5.6.1__1188-24__ИОС6.1__ГЧН.pdf.sig	sig	44CB9599	
2	Раздел 5.6.2__1188-24__ИОС6.2__ГЧВ.pdf	pdf	F082C11F	1188-24-ИОС6.2 Раздел 5.6.2 Внутреннее газооборудование
	Раздел 5.6.2__1188-24__ИОС6.2__ГЧВ.pdf.sig	sig	7246C8A7	

Проект организации строительства				
1	Раздел 7__1188-24__ПОС.pdf	pdf	73031B75	1188-24-ПОС
	Раздел 7__1188-24__ПОС.pdf.sig	sig	E2526707	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8__1188-24-ООС.pdf	pdf	1CE545BD	1188-24-ООС
	Раздел 8__1188-24-ООС.pdf.sig	sig	728D6162	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.1__1188-24-ПБ1.pdf	pdf	29AA8C3A	1188-24-ПБ1
	Раздел 9.1__1188-24-ПБ1.pdf.sig	sig	3041DB82	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел 9.2__1188_24_ПБ2_ПС.pdf	pdf	67CB6B54	1188_24-ПБ2-ПС
	Раздел 9.2__1188_24_ПБ2_ПС.pdf.sig	sig	3B242D9C	Раздел 9.2. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10__1188-24-ТБЭ.pdf	pdf	D65D3A9E	1188-24-ТБЭ
	Раздел 10__1188-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	52178C19	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11__1188-24 ОДИ_изм.pdf	pdf	DCCB4BB6	1188-24-ОДИ
	Раздел 11__1188-24 ОДИ_изм.pdf.sig	sig	72C3C561	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ПЛАН тушения пожара _Красноармейска я, 18.pdf	pdf	764A2EDE	ПЛАН тушения пожара _Красноармейская, 18
	ПЛАН тушения пожара _Красноармейска я, 18.pdf.sig	sig	4754B657	ПЛАН тушения пожара _Красноармейская, 18

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- ☐ Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату подписания Технического задания для подготовки изысканий - 02.08.2024 г .

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 13.05.2024

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

3) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11082

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

4) Смирнова Дина Ирквна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

5) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

7) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

8) Бухова Людмила Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-14-11849

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2026

9) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

10) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

11) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

12) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

13) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

14) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

15) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2CC8ED1002CB1B4BC4916E27903DDDF39 ВладелецКОНЬКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителенс 07.03.2024 по 07.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат23291D10038B137BE463F56B5F80DF49F ВладелецМалышева Ирина Геннадьевна Действителенс 19.03.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат276F5B20043B0FC994604A3305BE9881D ВладелецСмирнова Дина Ирквна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2EC57DC0038B1E090493888D31DD78FBD ВладелецТатарских Анатолий

Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038

Евгеньевич

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C307700CBB01F97499994151
264A07C

Владелец Яковенко Сергей Игоревич

Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25721C70038B192A8466F8ECA8
BCF50F2

Владелец Бухова Людмила
Александровна

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF
69BDEF0C

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD

Владелец Родионов Борис
Александрович

Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 267546D0046B125874DFD3EEF
39E02A4C

Владелец Панов Вячеслав
Александрович

Действителен с 02.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3BCC90038B104BF45461EB8
528CA8CD

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C8FB59F9A7ED6AE08FDC07E37
3E8D793

Владелец Буров Александр
Валентинович

Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025