

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кострома
(место составления)

"16" декабря 2024 г.

Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Лучший дом»

(наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН 1204400001520 ИНН 4401195442 ОКПО 43805205, Юридический адрес: 156000
Костромская область, городской округ города Кострома, улица Свердлова, дом
41Б, помещение 3 комната, 14 8 (4942)496471

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом (7 этажей) по
адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, ул. Красноармейская, д. 18.

Площадь участка 3 817,0 м2; площадь застройки 870,6 м2; общая площадь
5 526,86 м2; строительный объем 17 955,92 м3, в том числе подземной части
1 961,56 м3; количество этажей 8 шт, в том числе 1 подземный; высота 23 м;
общая площадь жилых помещений 3 472,0 м2; количество квартир - 58; площадь
нежилых помещений 307,5 м2, в том числе площадь технических помещений 51 м2,
площадь помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов 256,5 м2; количество
нежилых помещений 58 шт, в том числе технических помещений 5 шт, помещений
кладовых спортивного инвентаря жильцов 53 шт.

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул.
Красноармейская, д.18

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 44-27-89-2024 Администрация города Костромы, от 11 декабря 2024 года до 11
декабря 2026 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной

ЖКХ и ТЭК Костромской области
«16» 12 2024
3304

документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 44-2-1-3-072441-2024 от 03.12.2024г. выдано ООО «ИМХОТЕП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство;

(документы,

- проектная документация на CD-диске;

прилагаемые к извещению

- общий журнал работ;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

- положительное заключение экспертизы проектной документации на CD-диске,

- график производства работ

Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

(подпись)

Кондакова Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)