

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-013868-2025

Дата присвоения номера: 17.03.2025 15:59:58

Дата утверждения заключения экспертизы 17.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (8 этажей) по адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Ленина, 123, ул. Рабочая 1-я, 26

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПЛОЩАДКА"
ОГРН: 1154401004922
ИНН: 4401162790
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 8/3 ком 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 29.02.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0117, Козырев Алексей Викторович
2. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.05.2024 № 000034743, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
3. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" (филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго") от 30.05.2024 № 20841816, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"
4. ТУ на услуги связи ОАО КГТС от 10.06.2024 № бту, ОАО КГТС
5. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.05.2024 № исх.02.11/3509, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
6. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 28.05.2024 № исх. 02.11/3510, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
7. ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации от 28.05.2024 № 02.11/3512д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
8. ТУ на диспетчеризацию лифта ООО "Вертикаль" от 17.05.2024 № 225, ООО "Вертикаль"
9. Письмо МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" о пожарных гидрантах и гарантированном напоре воды на сети водоснабжения от 13.06.2024 № исх.02.11/3964д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
10. Задание на проектирование от 20.12.2023 № б/н, ООО "БЭСТ"
11. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2024 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
13. Проектная документация (21 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (8 этажей) по адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Ленина, 123, ул. Рабочая 1-я, 26

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Костромская область, Костромской, Кострома, ул. Ленина/ул. Рабочая 1-я, 123/26.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	0,2636
Площадь застройки	м ²	573,2
Процент застройки	%	21,74
Общая площадь здания	м ²	4160,54
Площадь подвала	м ²	408,9
Площадь этажей с 1 по 8 эт.	м ²	3393,24
Площадь лоджий	м ²	358,4
Общая площадь квартир с летними помещениями (лоджии с коэф. 0,5)	м ²	2782,9
Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	2603,7
Строительный объем общий	м ³	13240,2
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	1450,2
Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	11790,0
Количество этажей/этажность	шт	9/8
Высота здания от земли до парапета	м	26,78
Количество квартир	шт	48
Количество однокомнатных квартир	шт	44
Количество двухкомнатных квартир	шт	4
Площадь технических помещений	м ²	24,6
Площадь электрощитовой	м ²	4,2
Площадь водомерного узла	м ²	8,5
Площадь насосной	м ²	5,4
площадь КУИ	м ²	6,5
количество технических помещений	шт	4
Площадь помещений для кладовых спортивного инвентаря жильцов	м ²	156,9
Количество помещений кладовых спортивного инвентаря	шт	32
Площадь нежилых помещений общего пользования	м ²	532,93
площадь лестничной клетки	м ²	246,13
площадь коридоров	м ²	113,8
площадь помещения для прокладки инженерных сетей (коридор подвала)	м ²	173,0
Общая площадь проездов/тротуаров и площадок с твердым покрытием	м ²	1436,1
Площадь озеленения	м ²	522,0
Процент озеленения	%	19,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 29°C;

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 36°C;

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – П5 (умеренный).

Сейсмичность площадки строительства, согласно данным инженерно-геологических изысканий – менее 6 баллов (СП 14.13330.2018, ОСР-2015, карта А).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТ"

ОГРН: 1034408628594

ИНН: 4401036562

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: mail@best44.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Костромской район, Кострома, Лесная, 13а, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.12.2023 № б/н, ООО "БЭСТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.02.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0117, Козырев Алексей Викторович

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.05.2024 № 000034743, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

2. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" (филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго") от 30.05.2024 № 20841816, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"

3. ТУ на услуги связи ОАО КГТС от 10.06.2024 № б/н, ОАО КГТС

4. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.05.2024 № исх.02.11/3509, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

5. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 28.05.2024 № исх. 02.11/3510, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

6. ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации от 28.05.2024 № 02.11/3512д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

7. ТУ на диспетчеризацию лифта ООО "Вертикаль" от 17.05.2024 № 225, ООО "Вертикаль"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:040311:2439

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик

"СТРОЙПЛОЩАДКА"

ОГРН: 1154401004922

ИНН: 4401162790

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: stroynowa@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Костромской район, Кострома, Свердлова, 41Б, пом. 3, ком. 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Изм.1_Том 1_07_24-ИГДИ	24.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 эт.
Инженерно-геологические изыскания		
Том 2_16_24-ИГИ	10.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 эт
Инженерно-экологические изыскания		
Том 3_07_24-ИЭИ	11.06.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 эт

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, город Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПЛОЩАДКА"
ОГРН: 1154401004922
ИНН: 4401162790
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 8/3 ком 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Изм.1_Том 1_07_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Ленина, 123.pdf	pdf	A70853E8	07/24-ИГДИ от 24.05.2024 Изм.1_Том 1_07_24-ИГДИ
	Изм.1_Том 1_07_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Ленина, 123.pdf.sig	sig	A44937EE	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 2_16_24-ИГИ г. Кострома, ул. Ленин а, 123.pdf	pdf	A5C0DF29	16/24-ИГИ от 10.04.2024 Том 2_16_24-ИГИ
	Том 2_16_24-ИГИ г. Кострома, ул. Ленин а, 123.pdf.sig	sig	7D93EF3C	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3_07_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Ленин а, 123.pdf	pdf	5534DBD6	07/24-ИЭИ от 11.06.2024 Том 3_07_24-ИЭИ
	Том 3_07_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Ленин а, 123.pdf.sig	sig	D254033F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	Раздел 1.1__1154-24-ПЗ__Текстовая часть.pdf	pdf	66AF02AF	1154-24-ПЗ1.1 Раздел 1. Пояснительная записка. 1.1. Текстовая часть
	Раздел 1.1__1154-24-ПЗ__Текстовая часть.pdf.sig	sig	28244F1A	
	ПЗ_1154-24_14032025.xml	xml	A655ADB1	
2	Раздел 1.2__1154-24-ПЗ2__Исх документа.pdf	pdf	C931FF6B	1154-24-ПЗ1.2 Раздел 1. Пояснительная записка. 1.2. Исходные документы
	Раздел 1.2__1154-24-ПЗ2__Исх документа.pdf.sig	sig	CB2B860A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2__1154-24_ПЗУ_изм1.pdf	pdf	8D9D9C5F	Раздел 2. 1154-24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2__1154-24_ПЗУ_изм1.pdf.sig	sig	77260ED1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3__1154-24_АР.pdf	pdf	904910EA	Раздел 3. 1154-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3__1154-24_АР.pdf.sig	sig	B227AE4F	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4__1154-24_КР_изм.2.pdf	pdf	41495CE8	Раздел 4. 1154-24-КР Конструктивные решения
	Раздел 4__1154-24_КР_изм.2.pdf.sig	sig	3AB2C78F	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1-1154-24-ИОС1-ЭЛ.pdf	pdf	FD6A0C7B	Раздел 5.1. 1154-24-ИОС1 Система электроснабжения
	Раздел 5.1-1154-24-ИОС1-ЭЛ.pdf.sig	sig	FDBCD3BB	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2__1154-24-ИОС 2_В.pdf	pdf	749D8343	Раздел 5.2__1154-24-ИОС 2_В Система водоснабжения
	Раздел 5.2__1154-24-ИОС 2_В.pdf.sig	sig	451F23AD	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3.1__1154-24-ИОС 3_К.pdf	pdf	76C92674	Раздел 5.3.1. 1154-24-ИОС3 Система водоотведения
	Раздел 5.3.1__1154-24-ИОС 3_К.pdf.sig	sig	6AC09A63	
2	Раздел 5.3.2__1154-24-ИОС 3.2_Ливневая канализация (наружная).pdf	pdf	6A12C621	Раздел 5.3.2.1154-24-ИОС3.2 Система водоотведения. Ливневая канализация.
	Раздел 5.3.2__1154-24-ИОС 3.2_Ливневая канализация (наружная).pdf.sig	sig	F73D6FF4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4-1154-24-ИОС4-ОВизм1.pdf	pdf	7490EEED	Раздел 5.4. 1154-24-ИОС4 Отопление и вентиляция
	Раздел 5.4-1154-24-ИОС4-ОВизм1.pdf.sig	sig	D351918B	
Сети связи				
1	Раздел 5.5.1__1154-24 - ИОС5.1_ССН.pdf	pdf	5981B303	Раздел 5.5.1. 1154-24-ИОС5.1 Наружные сети связи
	Раздел 5.5.1__1154-24 - ИОС5.1_ССН.pdf.sig	sig	49406AD5	
2	Раздел 5.5.2__1154-24 - ИОС5.2_ССВ.pdf	pdf	460ABBD9	Раздел 5.5.2. 1154-24-ИОС5.2 Внутренние сети свсвязи
	Раздел 5.5.2__1154-24 - ИОС5.2_ССВ.pdf.sig	sig	E3D4DE37	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6.1-1154-24-ИОС6.1-ГСНизм1.pdf	pdf	67BEB1D5	Раздел 5.6.1. 1154-24-ИОС6.1 Наружный газопровод
	Раздел 5.6.1-1154-24-ИОС6.1-ГСНизм1.pdf.sig	sig	D0727198	
2	Раздел 5.6.2__1154-24-ИОС6.2_ГРПШ.pdf	pdf	0BEFF50D	Раздел 5.6.2. 1154-24-ИОС6.2 ГРПШ
	Раздел 5.6.2__1154-24-ИОС6.2_ГРПШ.pdf.sig	sig	8E9A6B70	
3	Раздел 5.6.3__1154-24-ИОС6.3_ГСВ.pdf	pdf	5B393B54	Раздел 5.6.3. 1154-24-ИОС6.3 Внутреннее газооборудование
	Раздел 5.6.3__1154-24-ИОС6.3_ГСВ.pdf.sig	sig	8B7BCFA2	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7__1154-24_ПОС.pdf	pdf	E70A6637	Раздел 7. 1154-24-ПОС Проект организации строительства
	Раздел 7__1154-24_ПОС.pdf.sig	sig	596DB79B	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	Раздел 8__1154-24__ООС__ИЗМ1 30.07.2 4.pdf	pdf	48C118BB	Раздел 8. 1154-24-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8__1154-24__ООС__ИЗМ1 30.07.2 4.pdf.sig	sig	F0E0847F	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.1__1154-24-ПБ1__изм. 1.pdf	pdf	375F85FF	Раздел 9.1. 1154-24-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9.1__1154-24-ПБ1__изм. 1.pdf.sig	sig	DA2AD70D	
2	Раздел 9.2__1154-24-ПБ 9.2_ПС.pdf	pdf	EBB887CF	Раздел 9.2. 1154-24-ПБ2 Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
	Раздел 9.2__1154-24-ПБ 9.2_ПС.pdf.sig	sig	59F1636C	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10__1154-24-ТБЭ.pdf	pdf	B4FCB503	Раздел 10. 1154-24-БЭи Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10__1154-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	4298E8A6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11__1154-24 ОДИ__изм1.pdf	pdf	8F6A605B	Раздел 11. 1154-24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11__1154-24 ОДИ__изм1.pdf.sig	sig	84607D4F	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
 - Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
 - Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Техническое задание на проектирование- 20.12.2023 г

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Техническое задание на проектирование- 20.12.2023 г

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

3) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

4) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-36-11590
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

5) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

7) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

8) Бухова Людмила Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-14-11849
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2026

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Терехова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9513
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2024

11) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

12) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

13) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

14) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2CC8ED1002CB1B4BC4916E27903DDDF39 ВладелецКОНЬКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителенс 07.03.2024 по 07.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат23291D10038B137BE463F56B5F80DF49F ВладелецМалышева Ирина Геннадьевна Действителенс 19.03.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2EC57DC0038B1E090493888D31DD78FBD ВладелецТатарских Анатолий Евгеньевич Действителенс 19.03.2024 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DB56A08144AFC00009E413381D0002 ВладелецМинин Александр Сергеевич Действителенс 25.12.2024 по 25.12.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат784210220002000848FD ВладелецРодионов Борис Александрович Действителенс 24.10.2024 по 24.10.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат19A9EB30091B1DA934BF513AF69BDEF0C ВладелецКузнецов Егор Игоревич Действителенс 16.06.2024 по 31.07.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25721C70038B192A8466F8ECA8
BCF50F2

Владелец Бухова Людмила
Александровна

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D4891B03917A33F619575FD6BF
F9FAE9

Владелец Буров Александр
Валентинович

Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25540D20038B1A7B74514A709B
D7554C2

Владелец Терехова Наталья
Александровна

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 267546D0046B125874DFD3EEF
39E02A4C

Владелец Панов Вячеслав
Александрович

Действителен с 02.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3BCC90038B104BF45461EB8
528CA8CD

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3027D001BB10D9442CF13EB
F81C964C

Владелец Данилова Оксана Анатольевна

Действителен с 19.02.2024 по 28.04.2038