

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кострома

(место составления)

« 10 » июнь 2025 г.

Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик
«Стройплощадка»

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН 1154401004922 ИНН 4401162790 ОКПО 10963018, Юридический адрес: 156000
Костромская область, городской округ города Кострома, улица Свердлова, дом
41Б, помещение 3 комната, 8; 8 (4942)470999

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом (8 этажей) по
адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, ул. Ленина, 123, ул. Рабочая 1-я, 26

Площадь участка 2636,0 м²; площадь застройки 573,2 м²; общая площадь
4160,54 м²; строительный объем 13240,2 м³, в том числе подземной части
1450,2 м³; количество этажей 9 шт, в том числе 1 подземный; высота 26,78 м;
общая площадь жилых помещений 2603,7 м²; количество квартир - 48; площадь
нежилых помещений 181,5 м², в том числе площадь технических помещений 24,6
м², площадь помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов 156,9 м²;
количество нежилых помещений 36 шт, в том числе технических помещений 4 шт,
помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов 32
шт.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул.
Ленина, 123, ул. Рабочая 1-я, 26, ЗУ с кад. № 44:27:040311:2439

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 44-27-44-2025 Администрация города Костромы, от 29 мая 2025 года до 29 мая
2027 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного

ЖКХ и ТЭК Костромской области
« 10 » 06 2025 г.
Выд. № 13

кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 44-2-1-3-013868-2025 от 17.03.2025г. выдано ООО «ИМХОТЕП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции июнь 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство;

(документы,

- проектная документация;

прилагаемые к извещению

- общий журнал работ;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

-положительное заключение экспертизы проектной документации

- график производства работ

Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Фролов Илья Алексеевич

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)